

MEMORIAL DESCRITIVO

01.- DADOS BÁSICOS :

- 01.01.- Endereço : Rua Projetada 4, Lote 04, Quadra F, Loteamento Sodré, Virgínia / MG..
- 01.02.- Uso da Edificação : Sede para a Câmara Municipal de Virgínia / MG.
- 01.03.- Proprietária : Câmara Municipal de Virgínia - CNPJ nº 03.051.812/0001-54
- 01.04.- Autor do projeto e resp. técnico pela obra : Arquiteto Luciano Ribeiro Brito
CAU A 11.338-7.

02.- DADOS ESTATÍSTICOS :

- 02.01.- Área do Lote : 225,00 m²
- 02.02.- N^o de pavimentos : 02 pavimentos.
- 02.03.- Área total da construção : 320,50 m².

03.- DOCUMENTAÇÃO DO PROJETO :

- 03.01.- Alvará da Prefeitura Municipal: nº 359/2018.
- 03.02.- RRT nº 6609542 / Projetos e nº 6609548 / Resp. Técnica pela execução da obra.

04. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO :

- 04.01.- **Fundações** : Estacas cravadas em concreto armado fck 15 Mpa, aço CA50 e CA60, blocos e vigas baldrame em concreto estrutural fck 25 MPa, aço CA50 e CA60.
- 04.02.- **Alvenarias** : Em tijolo cerâmico furado 14 x 19 x 19 cm, para parede com espessura de 14 cm, assentes em argamassa mista de cal hidratada e areia e juntas de 10 mm.
- 04.03.- **Estruturas** : Vigas e pilares em concreto estrutural fck 25 MPa, armaduras em aço CA50 e CA60.
- 04.04.- **Laje Pavimento Superior** : Pré-fabricada comum para piso, inter eixo 38 cm, E=12 cm, com capeamento de 4 cm, nervuras em aço CA60 e elemento cerâmico de 12 cm, com sobrecarga mínima para 350 kgf/m².
- 04.05.- **Cobertura** : Em telha isotérmica 0,43 mm tipo trapezoidal sobre estrutura metálica pré-montada.
- 04.06 - **Forro** : Em placas de pvc 0,20 x 5,00 m x 0,08 mm.
- 04.07. - **Esquadrias** : Em vidro fumê 8 mm para janelas, em vidro fumê 10 mm para portas externas e em mdf para portas internas; vidro fumê laminado 8 mm para guarda-corpo.
- 04.08.- **Pisos e rodapés** : Em cerâmica esmaltada tipo porcelanato 40 x 40 cm em toda edificação e cimentado liso nas calçadas.



04.09.- **Revestimentos** : Executados com reboco de argamassa de cimento e areia em todas as paredes e tetos.

04.10. **Acabamentos** : Em massa fina e pintura com tinta látex nas paredes internas, forros e paredes externas, azulejo decorado h= 2,00 m nos wcs e copa, acabamento com tinta a base de óleo nas portas internas.

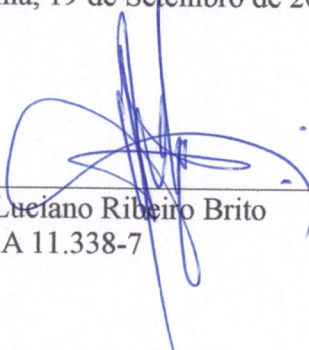
04.11. - **Instalações elétricas e telefônicas** : Em eletrodutos rígidos e flexíveis corrugados, espessura da parede 0,3 mm, diâmetro 25 mm, embutidos e condutores de cobre recozido de diâmetro especificado, com revestimento em EPR para isolação de 90° C e isolamento até 1,0 KV, luminárias fluorescentes com 2 lâmpadas tipo calhas de sobrepor, caixas de passagem, interruptores e tomadas tipo universal, disjuntores automáticos com proteção termomagnética para correntes variáveis de 10 A até 40 A e tensão de 127/220 V, caixa de entrada de energia e poste padrão CEMIG com haste de aterramento.

04.12 - **Instalações hidráulicas e sanitárias** : Em tubos e conexões de pvc com diâmetros especificados para água fria, caixa d'água em pvc de 1000 litros, vasos com caixa acoplada de descarga, pia e lavatórios em louça, torneiras e misturadores metálicos e rede de esgoto com tubos e conexões de pvc de diâmetros especificados, caixas de gordura e inspeção em alvenaria com tampa de concreto.

04.13 - **Muros** : Em tijolo cerâmico furado 12 x 19 x 19 para parede com espessura de 12 cm sobre vigas baldrame e cinta em concreto armado, rebocados com argamassa de cimento e areia e acabamento com tinta latex.

04.14 - **Grade Frontal** : Em perfis de metalon 2 x 3 cm com 2,00 m de altura com acabamento ...

Virgínia, 19 de Setembro de 2019.



Arq. Luciano Ribeiro Brito
CAU A 11.338-7

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO OBRA CÂMARA MUNICIPAL DE VIRGÍNIA / MG PARC. II 19/09/2019

ITEL	SERVIÇOS	VALOR		ETAPAS		ETAPAS		ETAPA 3
		R\$	%	ETAPA 1	%	ETAPA 2	%	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	30.277,80	19,27			15.138,90	50	15.138,90
2	INFRA ESTRUTURA							
3	SUPRA ESTRUTURA							
4	PAREDES							
5	ESQUADRIAS							
6	VIDROS							
7	FORRO	4.364,80	2,78					4.364,80
8	REVEST. INTERNOS	6.167,07	3,92	3.083,54	50	2.466,83	40	616,71
9	REVEST. EXTERNOS	2.593,58	1,65			1.815,51	70	778,07
10	PISOS	35.407,74	22,53	8.851,94	25	8.851,93	25	17.703,87
11	PINTURA	32.829,99	20,89					
12	FORROS	6.436,08	4,1					6.436,08
13	INSTAL. ELÉTRICAS	9.590,47	6,1	2.877,14	30	2.877,14	30	3.836,19
14	INSTAL. HIDRÁULICA	16.145,51	10,28	4.843,65	30	4.843,65	30	6.458,20
15	APARELHOS	6.252,00	3,98					3.126,00
16	COMPLEMENTARES	7.058,87	4,5					2.117,66
	TOTAL PARCIAL	157.123,91	100	19.656,27	12,51	35.993,96	22,91	60.576,48
	TOTAL PARCIAL + BDI (15%)	180.692,49						

ARQUITETO LUCIANO RIBEIRO BRITO - CAU A 11.338-7

%	ETAPA 4	%	ETAPA 5	%	ETAPA 6	%	ETAPA 7	%	TOTAL
50									100
100									100
10									100
30									100
50									100
	32.829,99		100						
100									100,00
40									100,00
40									100,00
50	3.126		50						
30	4.941,21		70						
38,55	40.897,20		26,03						100,00